

FICHE MÉTIER

Responsable de gestion du patrimoine immobilier

FILIERE METIER – **Administration, soutien, management**

FAMILLE - **Logistique**

TYPE DE GRAND SITE - **Projet de Grand Site / Phase opérationnelle/ Phase label**

FINALITÉS DU MÉTIER

Le Responsable du patrimoine immobilier a pour mission de s'assurer que le patrimoine immobilier de la structure soit en permanence en mesure de répondre aux besoins du Site et aux évolutions de ces demandes.

A ce titre il assure la gestion de ce patrimoine, de l'entretien à la rénovation, voire l'extension et encadre un service technique d'intervention.

MISSIONS ET ACTIVITÉS PRINCIPALES

Gérer l'actif patrimonial de la structure

- Identifie le patrimoine, réalise des inventaires et en définit la valeur
- Identifie les coûts d'exploitation et de maintenance
- Recueille les besoins des usagers (internes, externes) et planifie les travaux et interventions à réaliser
- Réalise un schéma directeur du patrimoine

Planifie, encadre et contrôle les travaux et la maintenance

- Reçoit la commission de sécurité
- Établit des prévisionnels d'intervention de la maintenance
- Rédige les cahiers des charges
- Fait réaliser les interventions en régie directe par marché
- Supervise et contrôle le déroulement des travaux
- Réceptionne les travaux, en contrôle la conformité

Assurer le suivi administratif

- Prépare la réalisation des actes de cession, d'acquisition ou de location
- Passe les marchés
- S'assure du provisionnement pour travaux
- Réalise le plan de financement
- Peut mettre en place des démarches de contentieux

Encadrer un service de maintenance

- Identifie et planifie les interventions à réaliser
- Délègue l'encadrement opérationnel à un chef d'équipe
- Vérifie le respect des procédures
- Vérifie les habilitations pour certaines opérations (travaux en hauteur, électricité, ...)

COMPÉTENCES REQUISES

Connaissances

- Droit immobilier
- Droit de l'urbanisme et de la construction
- Économie de la construction
- Code des marchés publics
- Procédures internes d'appel d'offre
- Réglementation du contentieux
- Prévention des risques, santé et sécurité au travail
- Méthode de diagnostic dans le domaine
- Techniques de préservation et valorisation des

patrimoines

- Bâtiment, génie civil
- Maîtrise d'ouvrage
- Professionnels et corps de métiers

Capacités

- Ecoute
- Travail en équipe, délégation,
- Travail manuel
- Encadrement

Savoir-faire

- Conduite de projet
- Techniques de la construction
- Logistique
- Encadrement, management d'équipe
- Analyse des besoins
- Communication

CONDITIONS ET MOYENS D'EXERCICE

Métier très sensible aux évolutions des normes du bâtiment et plus particulièrement des bâtiments recevant du public.

Impact du Grenelle de l'environnement sur les bâtiments publics.

RISQUES PROFESSIONNELS

Gestion du stress, chute (visite de chantier)

CONDITIONS D'ACCÈS AU MÉTIER

Niveaux de diplômes

Métier accessible à partir du niveau III (BTS Génie civil, construction, ...) et II (master, ingénieur) dans le domaine du bâtiment, de la construction, de la logistique, la maîtrise d'ouvrage.

Une ou plusieurs expériences concrètes de terrain dans le domaine est un plus incontestable.

Concours

Catégorie B (technicien territorial) ou A (Ingénieur) dans le domaine.

LIENS FONCTIONNELS ET RELATIONNELS

Au plan hiérarchique

Le métier est placé sous l'autorité du Directeur et encadre une équipe d'intervention et de maintenance

Liens fonctionnels et relationnels

Service technique de la structure, secrétariat général, usagers des bâtiments

Au plan opérationnel ou relationnel

Prestataires dans le domaine de la maintenance et de la construction, service de la préfecture, maire de la commune (commission de sécurité), SDIS, ...

MÉTIERS CONNEXES ET MOBILITÉ

Responsable de boutique dans un espace naturel

Proximité métiers (externe)

Code ROME M1501 : Gérance immobilière

Code RIME : FPEINF03 Responsable de maintenance et d'exploitation

CNFPT : 02/C/19 Responsable des bâtiments

Mobilité (interne)

Chef de projet immobilier

Secrétaire général

Directeur adjoint